

АКТ
приемки выполненных работ
по договору № 2020-ПСД/11 от 27.05.2020 г.

г. Томск

05 12 2020 г.

Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Савотина Николая Владимировича**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Облстройинвест», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Таразанова Дмитрия Ивановича** действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Подрядчиком оказаны услуги по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Томская область, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 53/1** (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения).

Стоимость работ согласно договора:

- Стоимость разработки проектно-сметной документации составляет **49 278,00** рублей (Сорок девять тысяч двести семьдесят восемь рублей 00 копеек), НДС не облагается.
- Стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости **8 480,00** рублей (Восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается.
- С учетом п. 3.1 Договора сумма работ в части проверки достоверности определения сметной стоимости составляет **8 480,00** рублей (Восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Итого выполнено работ на **57 758,00** рублей (Пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек).

Заказчик претензий по объему и качеству не имеет.

ЗАКАЗЧИК: Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»



/Савотин Н.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Облстройинвест»



Ген. директор /Таразанов Д.И./

Лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг

(визирующее лицо от собственников помещений в МКД)

Заместитель Мэра Города Томска –
Начальник департамента городского хозяйства



/Брюханцев В.Н./

Председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы

Виды и стоимость работ и/или услуг соответствующие краткосрочному плану /Румянцев М.Ю./

Директор управляющей компании



/Савотин Н.В./

(Handwritten signature)

Акт № 1667 от 06 ноября 2020 г.

Исполнитель: ООО "ТЦЦС", ИНН 7017086320, 634009, Томская обл, Томск г, Дальне-Ключевская ул, дом № 3, оф.305, тел.: 40-52-54, р/с 40702810964000004988, в банке ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8616 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046902606, к/с 30101810800000000606

Заказчик: ООО "ОБЛСТРОЙИНВЕСТ", ИНН 7017413560, 634049, Томская обл, Томск г, Карский пер, дом № 23, квартира 26, тел.: 210-023, р/с 40702810427100030033, в банке ПАО АКБ "АВАНГАРД", БИК 044525201, к/с 30101810000000000201

Основание: Договор № 724 СМ-ТЦ/2020 от 02.10.2020г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка достоверности определения сметной стоимости в соответствии с техническим заданием (письмом) Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по объекту: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск, пр-кт Кирова, д.53/1. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения.	106	позиция	80,00	8 480,00

Итого: 8 480,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 8 480,00 руб.

Восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.



Копирован И. О., Приказ № 2/П от 31.05.2019г.

ЗАКАЗЧИК

ООО "ОБЛСТРОЙИНВЕСТ"



ГЕН. ДИРЕКТОР
ТАРАЗАКОВ Д.И.

КОПИЯ ВЕРНА

ГЕН. ДИРЕКТОР
ТАРАЗАКОВ Д.И.





Общество с ограниченной ответственностью «ТЩС» (ООО «ТЩС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора ООО «ТЩС» Моргачевой Татьяны Николаевны, действующей на основании Уставас одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОБЛСТРОЙИНВЕСТ» (ООО «ОБЛСТРОЙИНВЕСТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Таразанова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости в соответствии с техническим заданием (письмом) Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по объекту: **Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск, пр-кт Кирова, д.53/1. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения.**

1.2. Проверка осуществляется на основании Заявления, подписанного руководителем Заказчика, после предоставления сметной документации и дефектной ведомости (или проектной (рабочей) документации и технического задания), согласованных Заказчиком объекта, подписания и возврата настоящего договора «Заказчиком» и поступления на расчетный счет Исполнителя оплаты в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора.

1.3. Результатом проверки сметной документации является заключение Исполнителя, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) сметной документации требованиям действующих нормативных документов, сметным нормативам и объемам работ, учтенных в сметной документации, заданию на проектирование, техническому заданию, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, дефектной ведомости.

2. Цена услуг, порядок оплаты и сдача-приемка услуг

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется Прейскурантом Исполнителя (10бпоз.*80,00руб.) и составляет **8480,00 (Восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения (Уведомление ИФНС России по г.Томску № 11058 от 20.12.2006 г.).**

2.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Исполнителя предоплату в размере **100%** от цены услуг, указанной в пункте 2.1 настоящего договора. Расчеты производятся на основании выставленных Исполнителем счетов.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Исполнитель вправе приостановить оказание услуг или в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

2.4. Сдача-приемка услуг по проверке сметной документации оформляется актами об оказании услуг. По окончании услуг Исполнитель передает Заказчику Акты об оказании услуг в двух экземплярах, а Заказчик в течение двух рабочих дней подписывает их и возвращает Исполнителю один экземпляр, либо направляет Исполнителю претензию в письменной форме.

В случае, если Заказчик не передаст Исполнителю подписанный Акт об оказании услуг или мотивированный отказ от приемки услуг в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления о готовности заключения, услуги считаются оказанными надлежащим образом, принятыми, а акт подписанным Заказчиком. Уведомление о готовности заключения передается Заказчику по электронной почте, указанной в заявлении, договоре.

2.5. Заключение готовится экспертом, после предоставления полностью скомплектованной сметной (проектной или рабочей) документации по объекту (утвержденной заказчиком объекта, сшитой, пронумерованной). Заключение передается Заказчику на руки или его представителю (по доверенности). Заключение может быть направлено Заказчику почтой после подписания сторонами Акта об оказании услуг.

2.6. При получении заключения на руки Заказчику одновременно передается представленная для проведения проверки документация (проектная (рабочая) документация, дефектные ведомости, прайс-листы). При направлении Исполнителем заключения или уведомления о готовности заключения, заказным письмом Заказчик обязуется в течение месяца с момента получения заключения или уведомления, забрать представленную для проверки документацию. Документация, которую Заказчик не забрал в установленный в настоящем договоре срок, подлежит уничтожению.

2.7. При внесении Заказчиком изменений в сметную документацию в процессе проведения проверки, а также повторная проверка сметной документации после получения отрицательного заключения, оплачивается Заказчиком в полном объеме представленной сметной документации в соответствии с Прейскурантом Исполнителя.

3. Срок действия договора

3.1. Срок выполнения услуг по настоящему договору: **30 (тридцать) рабочих дней** с даты выполнения Заказчиком пункта 1.2 настоящего договора.

3.2. Срок действия настоящего договора – с момента подписания до выполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

4. Права и обязанности

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказать услуги на основании Заявления подписанного руководителем Заказчика, в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.2. Представлять запрашиваемую Заказчиком информацию о ходе оказания услуги.

4.1.3. Передать по акту сдачи-приемки услуг заключение, в соответствии с пунктами 1.3, 2.4÷2.7 настоящего договора.

4.1.4. Прекратить оказание услуг по Договору в случае получения уведомления от Заказчика о прекращении оказания услуг.

4.2. Исполнитель вправе требовать от Заказчика:

- оформления сметной документации в соответствии с требованиями нормативных документов Минстрой России (Минрегион России, Росстроя России, Госстроя);

- предоставления справок, расчетов, калькуляций, ведомственных прейскурантов и расценок, ведомостей объемов работ, дефектных ведомостей, актов обмеров и обследований зданий и сооружений, чертежей или схем строительных конструкций, и иных дополнительных сведений и материалов, на основании которых составлена сметная документация. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных сведений.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Не приступать к выполнению услуг или прекратить выполнение услуг до момента предоставления необходимых документов.

ГЕН. ДИРЕКТОР
ТАРАЗАНОВ Д.В.



- 4.3.2. При выявлении в сметной документации в процессе проведения проверки незначительных недостатков, Исполнитель может уведомить Заказчика о выявленных недостатках и установить срок для их устранения (не более 5 (пяти) дней).
- 4.3.3. Производить при необходимости корректировку сроков и/или стоимости услуг при внесении Заказчиком изменений и/или дополнений в исходные данные, представленные в Заявлении.
- 4.3.4. Прекращать оказание услуг по Договору в случае возникновения невозможности дальнейшего их исполнения.
- 4.4. Заказчик обязуется:
- 4.4.1. Своевременно представлять запрашиваемые Исполнителем дополнительные сведения и материалы, необходимые для оказания услуг и исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.4.2. Оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, установленном настоящим Договором.
- 4.4.3. Принять заключение вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных) и подписать акт сдачи-приемки услуг в соответствии настоящим Договором, в том числе в случае их досрочного представления.
- 4.4.4. Выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.5. Заказчик имеет право:
- 4.5.1. Принимать решение об отказе от исполнения Договора при нецелесообразности дальнейшего оказания данных услуг. При этом Исполнитель прекращает оказание услуг с момента получения письменного уведомления от Заказчика об отказе от исполнения Договора. В этом случае Исполнитель возвращает Заказчику разницу между суммой произведенной Заказчиком оплаты и суммой фактически понесенных Исполнителем расходов в ходе исполнения обязательств или выставляет Заказчику счет на оплату стоимости фактически оказанных Исполнителем услуг. При этом Стороны подписывают соответствующий акт сдачи-приемки услуг.
- 4.5.2. Запрашивать и получать от Исполнителя информацию о ходе оказания услуг.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.
- 5.2. За просрочку оказания услуг по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от цены неоказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг.
- 5.3. В случае несоблюдения сроков платежей (Раздел 2 настоящего договора), Заказчик несет ответственность за несвоевременность оплаты в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению одной из сторон в случае невыполнения другой стороной своих обязательств.
- 6.2. В случае прекращения действия договора по инициативе Заказчика (при условии письменного уведомления Исполнителя) оплата оказанных услуг производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя. Стоимость фактически выполненных услуг взыскивается из суммы предварительной оплаты, а в случае ее недостаточности оплачивается Заказчиком в срок не позднее 3 рабочих дней с момента расторжения договора.
- 6.3. Все сроки, указанные в Договоре, определены в рабочих днях, и даны без учета времени, затрачиваемого на пересылку документов.
- 6.4. Все изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме.
- 6.5. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Томской области.
- 6.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.
- 6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.8. В процессе заключения и исполнения договора допускается обмен документами по средствам электронной связи с обязательным последующим предоставлением оригиналов. Договор и все связанные с ним документы, в том числе акты, направленные на электронный адрес, указанные в реквизитах Сторон, имеют юридическую силу до момента получения Стороной оригиналов этих документов.

7. Юридические адреса и платежные реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

ООО «ОБЛСТРОЙИНВЕСТ»

Юр.адрес	634049, Томская область, г.Томск, пер.Карский, 23-26
Факт.и почт. адрес	634003, г.Томск, ул.Д.Ключевская,64, стр.4, оф.1
Телефон	210-023
Эл.адрес	oblstroinvest@mail.ru
ИНН	7017413560
КПП	701701001
Р/сч.	40702810427100030033
К/сч.	3010181000000000201
БИК	044525201

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ТЦЦС»

Адрес:	634009, г.Томск, ул.Дальне-Ключевская,3.
Телефон	8 (38-22) 40-53-87, 40-52-54.
ИНН	7017086320
КПП	701701001
Р/сч.	40702810964000004988
Банк	ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК
К/сч.	30101810800000000606
БИК	046902606

Директор

МП



Д.И. Таразанов



ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8616 ПАО СБЕРБАНК Г. ТОМСК		БИК	046902606
Банк получателя		Сч. №	30101810800000000606
ИНН 7017086320	КПП 701701001	Сч. №	40702810964000004988
ООО "ТЦЦС"			
Получатель			

Счет на оплату № 1377 от 02 октября 2020 г.

Поставщик: ООО "ТЦЦС", ИНН 7017086320, КПП 701701001, 634009, Томская обл, Томск г, (Исполнитель), Дальне-Ключевская ул, дом № 3, оф.305, тел.: 40-52-54

Покупатель: ООО "ОБЛСТРОЙИНВЕСТ", ИНН 7017413560, КПП 701701001, 634049, Томская обл, (Заказчик): Томск г, Карский пер, дом № 23, квартира 26, тел.: 210-023

Основание: Договор № 724 СМ-ТЦ/2020 от 02.10.2020г.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка достоверности определения сметной стоимости в соответствии с техническим заданием (письмом) Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по объекту: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск, пр-кт Кирова, д.53/1. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения.	106	позиция	80,00	8 480,00

Итого: 8 480,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 8 480,00

Всего наименований 1, на сумму 8 480,00 руб.

Восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек



[Handwritten signature]

Колерова И. О.

Приказ № 2/П от 31.05.2019г.

Бухгалтер

[Handwritten signature]

Колерова И. О.

Приказ № 2/П от 31.05.2019г.

КОПИЯ ВЕРНА



ГЕН. ДИРЕКТОР
 ТАРАЗАНОВ Д.И.

[Handwritten signature]

02.10.2020

Поступ. в банк плат.

02.10.2020

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 170

02.10.2020

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек

ИНН 7017413560	КПП 701701001	Сумма	8480-00	
ООО "ОБЛСТРОЙИНВЕСТ"		Сч. N	40702810427100030033	
Плательщик		БИК	044525201	
ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА		Сч. N	30101810000000000201	
Банк плательщика		БИК	046902606	
ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8616 ПАО СВЕРБАНК г. ТОМСК		Сч. N	30101810800000000606	
Банк получателя		Сч. N	40702810964000004988	
ИНН 7017086320	КПП 701701001	Вид оп. Наз. пл.	01	Срок плат.
ООО "ТЦЦС"			Код	5
Получатель				Рез. поле

Оплата по счету №1377 от 02.10.20, договор №724СМ-ТЦ/2020 от 02.10.20 Сумма 8480.00, НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П. ПАО АКБ "АВАНГАРД"
Принято по системе
"ИНТЕРНЕТ - БАНК"

ПАО АКБ "АВАНГАРД"
БИК 044525201
02.10.2020
К/С 30101810000000000201
Рыжкова Н.В.

КОПИЯ ВЕРНА



ГЕН. ДИРЕКТОР
ТАРАЗАКОВ Д.К.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Т.Н. Моргачева

м.п.



**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства**

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 70 - 1 - 0968 - 20

Объект капитального строительства

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Кирова, д.53/1.
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы
газоснабжения (ГСВ)**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 16.06.2020 № 9-п «Об утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, в отношении которых не предусмотрена обязательность проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с федеральным законом»;

-заявление о проведении проверки достоверности сметной стоимости № 940 от 02.10.2020г.;

-договор № 724 СМ-ТЦ/2020 от 02.10.2020г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

жилой 3-х этажный многоквартирный 2-х подъездный шлакоблочный дом, 1946 года постройки, находится по пр-кту Кирова, д.53/1 в г.Томске, строительный объем 4032м³, здание высотой 9,8м.

Сметной документацией на капитальный ремонт предусмотрено выполнение следующих видов работ: замена внутридомовой инженерной системы газоснабжения.

1.3.Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Облстройинвест», адрес: 634049. Юридический адрес: г.Томск, пер.Карский, 23-26; фактический адрес: 634003, г.Томск, ул.Дальне-Ключевская, 64, стр.4, оф.1; тел.8-(382-2)210-023; генеральный директор Таразанов Д.И., действует на основании Устава.

1.4.Сведения о заявителе: ООО «Облстройинвест», адрес: 634049. Юридический адрес: г.Томск, пер.Карский, 23-26; фактический адрес: 634003, г.Томск, ул.Дальне-Ключевская, 64, стр.4, оф.1; тел.8-(382-2)210-023; генеральный директор Таразанов Д.И., действует на основании Устава.

1.5.Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заказчик -Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»; адрес:634009. г. Томск, ул.Карла Маркса, 7, оф.108; генеральный директор Савотин Н.В., действует на основании Устава.

Заявитель действует на основании договора подряда № 2020-ПСД/11 от 27.05.2020г. на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

1.6.Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1.Рабочая документация, шифр 25-2020/15 в составе:

-«Внутренние системы газоснабжения» - ГСВ;

-«Сметная документация» – СМ.

1.6.2.Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, подписанное генеральным директором РФКР МКД ТО Савотиным Н.В. и исполнителем, генеральным директором ООО «Облстройинвест» Таразановым Д.И.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

-средства Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «Л_1-6)» пункта 13 Постановления Правительства Российской Федерации о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05 марта 2007г.№145 (с изменениями на 31 декабря 2019):

-региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области.

1.9.Сведения о выданных замечаниях по данному объекту:

-замечания от 16.10.2020г.; 26.10.2020г.; 28.10.2020г.

Откорректированная сметная документация представлена: 06.11.2020 г.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта представлена в следующих уровнях цен:

-в текущем уровне цен 3 квартала 2020 года

Сметная стоимость объекта	в тыс.руб.		
	в базисном уровне цен 2001 года	в текущем уровне цен на 3 кв.2020 г.	в прогнозном уровне цен
Общая стоимость объекта	-	292,08	-
в том числе:			
-строительно-монтажные работы	-	187,37	-
-обмерные и проектные работы	-	49,28	-
-строительный контроль 2,14%	-	4,01	-
-проверка достоверности сметной стоимости	-	7,20	-
-непредвиденные работы и затраты – 2%	-	4,96	-
-НДС 20%	-	39,26	-

Структура сметной стоимости объекта в текущем уровне цен на 3 квартал 2020 года:

Наименование	Сметная стоимость, тыс.руб.	
	сумма	%
Глава 1. "Подготовка территории"	20,39	6,98
Глава 2. "Основные объекты строительства"	187,37	64,15
Глава 10."Содержание службы заказчика.Строительный контроль"	4,01	1,37
Глава 12."Публичный техн.и ценовой аудит, аудит проектной документации, ПИР"	36,09	12,36
Итого по главам 1-12	247,86	83,09
Непредвиденные затраты - 2%	4,96	1,70
НДС -20%	39,26	13,44
Итого	292,08	100,00

2.2. Перечень представленной сметной документации:

-Сводная смета на проектные работы;

-смета №1 на обмерные работы;

-смета №2 на проектные работы;

-сводный сметный расчёт стоимости строительства;

-локальный сметный расчет №02-01-01 «Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения»;

-Прайс-листы, согласованные заказчиком, на отсутствующие в сборниках ФССЦ материалы и оборудование.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Расчет сметной стоимости выполнен с использованием государственных сметных нормативов ФЕР-2001 (в редакции, введенной приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, с изменениями внесенными в федеральный реестр сметных нормативов на дату проведения проверки) базисно-индексным методом с индексами, рекомендованными Минстроем России на 3 квартал 2020 года письмом от 29.07.2020г. №29340-ИФ/09 (для СМР - индекс по строке: «прочие объекты» 8,90). Согласованны письмом заказчика от 23.09.2020г №06-6179.

Нормативы накладных расходов приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004).

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) с учетом изменений (письмо Минпромэнерго РФ от 18.11.04. №АП-5536/06).

Сметная документация выполнена для подрядного способа производства работ для обычной системы налогообложения.

В сметной документации предусмотрены:

-затраты на осуществление строительного контроля в размере 2,14% согласно приказу Департамента архитектуры и строительства Томской области от 01.12.2015 № 30-п «Об утверждении территориальных сметных нормативов затрат на содержание службы заказчика и на оплату услуг организаций, осуществляющих проведение строительного контроля заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых частично или полностью из средств областного бюджета и методических рекомендаций по их применению» и техническому заданию п.10.3.1;

-резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с п.4.96 МДС 81-35.2004 и техническим заданием п.10.3.1;

-НДС 20%.

Расчет сметной стоимости ПИР выполнен с использованием Справочников базовых цен на проектные работы, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в уровень цен на 1 кв. 2020 г. (письмо Минстроя России от 19.02.2020 № 5414-ИФ/09):

- «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержден приказом Минстроя России от 25.04.2016 г. №270/пр (индекс 4,32);

- «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» СБЦП 81-2001-05, утвержден Минрегионом России от 12.03.2012 г. №96 (индекс 4,32).

Способ производства работ ПИР подрядный, УСНО.

В сводной смете на проектные работы применен понижающий К=0,52645191727 в соответствии с суммой заключенного договора.

2.4. Информация о цене капитального ремонта объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт: не представлена.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. ССР:

-в главе 12 откорректированы затраты на проведение проверки достоверности сметной стоимости в соответствии с договором № 724 СМ-ТЦ/2020 от 02.10.2020 г.

2.5.2. ЛСР № 02-01-01 «Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения»:

-п.6-предоставлено письмо заказчика о вывозке металлолома на расстояние 8км;

-п.45-исправлен вес дюбель-гвоздей в соответствии с проектом;

-п.55-исправлено количество герметика в соответствии с проектом на 1шт вместо

2шт.;

Изменение сметной стоимости объекта в процессе проведения проверки
в текущем уровне цен:

Сметная стоимость объекта	Заявленная	Откорректи- рованная	в тыс. руб.
			Изменение (+/-)
Общая стоимость объекта	292,08	306,40	+14,32
в том числе:			
-строительно-монтажные работы	187,37	197,78	+10,41
-обмерные и проектные работы	49,28	49,28	0,00
-строительный контроль 2,14%	4,01	4,23	+0,22
-проверка достоверности сметной стоимости	7,20	8,48	+1,28
-непредвиденные работы и затраты – 2%	4,96	5,19	+0,23
-НДС 20%	39,26	41,44	+2,18

Структура капитальных вложений по сводному сметному расчету
в текущем уровне цен

Наименование	Сметная стоимость, тыс.руб.				Изм. (+/-) тыс.руб.
	заявленная		откорректированная		
	сумма	%	сумма	%	
Глава 1. "Подготовка территории"	20,39	6,98	20,39	6,65	0,00
Глава 2. "Основные объекты строительства"	187,37	64,15	197,78	64,55	10,41
Глава 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"	4,01	1,37	4,23	1,38	0,22
Глава 12. "Публичный техн.и ценовой аудит, аудит проектной документации, ПИР"	36,09	12,36	37,37	12,20	1,28
Итого по главам 1-12	247,86	84,86	259,77	84,78	11,91
Непредвиденные затраты - 2%	4,96	1,70	5,19	1,69	0,23
НДС -20%	39,26	13,44	41,44	13,52	2,18
Итого	292,08	100,00	306,40	100,00	14,32
в том числе:					
СМР	229,34	78,52	242,08	79,01	12,74
Оборудование, мебель и инвентарь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	62,74	21,48	64,32	20,99	1,58

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость капитального ремонта не превышает предельный показатель стоимости капитального ремонта, установленный постановлением Администрации Томской области от 21.02.2020 № 90а «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2020 год», письмо Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» №05-6534 от 01.10.2020г.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и другим решениям:

представленные расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объекта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным рабочей документацией (шифр 25-2020/15-ГСВ).

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость, установленную в отношении объекта капитального строительства.

3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск, пр-кт Кирова, д.53/1. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения (ГСВ)» определена достоверно и составляет:

в текущем уровне цен на 3 квартал 2020 года – 306,40тыс.руб.

Эксперты

Гл. специалист

(наименование должности)




(подпись)

М.А. Андреева

(Ф.И.О.)

Специалист

(наименование должности)



(подпись)

И.И.Непомнящих

(Ф.И.О.)

Всего пронумеровано и прошнуровано

4 листов.

 М.А.Андреева